



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ILOK
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/21-01/14
URBROJ: 2196/02-02-21-2
Ilok, 15 ožujka 2021. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine Republike Hrvatske”, broj 20/18, 115/18 i 98/19), Ispravljeni Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Ilok (Odluka o usvajanju ispravljenog prijedloga Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske „Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije” broj: 23/18) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/848; URBROJ: 525-07/1790-18-3 od 12. listopada 2018. godine i članka 28. Statuta Grada Iloka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 11/13, 4/18, 9/19, 4/20), Gradsko vijeće Grada Iloka na svojoj 17. sjednici održanoj dana 15. ožujka 2021. godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Iloka

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Iloka u katastarskim općinama: **Ilok, Šarengrad, Bapska, Mohovo** koje je Ispravljenim Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Iloka predviđeno za zakup.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u Prilog 1. Tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Na **rok od 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u Prilog 1. Tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Gradsko vijeće Grada Iloka provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

IV.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi **30,8263 ha**, a iznimno od propisane maksimalne površine za zakup, ukoliko jedna katastarska čestica i/ili jedna tehnološka cjelina za koju je raspisan javni natječaj sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu prelazi propisnu maksimalnu površinu za zakup tada se ta površina smatra maksimalnom površinom za zakup u smislu članka 30. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine Republike Hrvatske”, broj 20/18, 115/18 i 98/19).

V.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Iloka u trajanju od 30 dana. Pisane ponude se dostavljaju Gradu Iloku roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Iloka.

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Iloka sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Iloka na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Ilok.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Vukovarsko-srijemskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

VIII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinostveni upravni odjel Grada Iloka.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Iloka.

Predsjednik Gradskog vijeća
Filip Petrik

OBRAZLOŽENJE

Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Iloka

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koje donosi gradsko vijeće. Gradsko vijeće Grada Iloka je 13. rujna 2018. godine donijelo Ispravljani program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost 12. listopada 2018. godine. Kako bi se proveo javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, potrebno je sukladno članku 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine Republike Hrvatske”, broj 20/18, 115/18 i 98/19) da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno Gradsko vijeće donese Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na čijem se području zemljište nalazi, te nakon usvajanja iste, jedinica lokalne samouprave dužna je obavijestiti županiju i Ministarstvo poljoprivrede o njenom usvajanju. Nakon stupanja na snagu iste, raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Slijedom gore navedenog, predlaže se Gradskom vijeću usvajanje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Iloka.

Izradila:

mr.sc, Ivana Arambašić, dipl.iur.