



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD ILOK  
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 406-01/18-01/03

URBROJ: 2196/02-02-21-36

Ilok, \_\_\_\_\_ 2021. godine

PRIJEDLOG

Temeljem članka 35. stavka 1. točke 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine Republike Hrvatske” broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 28. stavka 1. točka 2. Statuta Grada Iloka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 11/13, 4/18, 9/19, 4/20) Gradsko vijeće Grada Iloka na svojoj 17. sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2021. godine donijelo je

**ODLUKU**

**o poništenju Odluke o raspisivanju javnog natječaja  
za zakup građevinskog zemljišta u „Poslovnoj zoni Ilok 2” u Iloku**

**Članak 1.**

Poništava se Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup građevinskog zemljišta u „Poslovnoj zoni Ilok 2” u Iloku (KLASA: 406-01/18-01/03, URBROJ: 2196/02-02-19-3 od 10. siječnja 2019. godine, kojom su obuhvaćene katastarske čestice:

- k.č. br. 2887/1 – ukupne površine 3.381 m<sup>2</sup> - gospodarska zgrada površine 1.318 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 2.063 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 2887/4 – ukupne površine 11.998 m<sup>2</sup> - 3 gospodarske zgrade površine 4.975 m<sup>2</sup>, 337 m<sup>2</sup> i 173 m<sup>2</sup> te pomoćna zgrada površine 13 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 6.500 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 2887/5 – ukupne površine 810 m<sup>2</sup> - gospodarsko dvorište površine 810 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 2887/6 – ukupne površine 1.350 m<sup>2</sup> - gospodarsko dvorište površine 1.350 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 2887/8 – ukupne površine 2.020 m<sup>2</sup> - gospodarsko dvorište površine 2.020 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 2887/9 – ukupne površine 747 m<sup>2</sup> - gospodarsko dvorište površine 747 m<sup>2</sup>

a u svezi sa usklađenjem sa zakonskim odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine Republike Hrvatske” broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14) i Zakona o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina („Narodne novine Republike Hrvatske” broj: 78/15).

**Članak 2.**

Na temelju ove Odluke poništiti će se i Odluke o odabiru najbolje ponude na Javnom natječaju za zakup građevinskog zemljišta u „Poslovnoj zoni Ilok 2” u Iloku (KLASA: 406-01/18-01/03; URBROJ:2196/02-02-19-8 od 23. svibanj 2019. godine, KLASA: 406-01/18-01/03; URBROJ:2196/02-02-19-9 od 01. kolovoza 2019. godine, KLASA: 406-01/18-01/03; URBROJ:2196/02-02-19-19 od 30. prosinca 2019. godine).

### **Članak 3.**

Na temelju ove Odluke, Jedinštveni upravni odjel Grada Iloka, Odsjek za gospodarstvo, opće, pravne i društvene poslove provest će postupak procjene tržišne vrijednosti nekretnina iz članka 1. ove Odluke.

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Iloka.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Filip Petrik

---

Dostaviti:

- Jedinštveni upravni odjel
- Pismohrana

## OBRAZLOŽENJE

### Odluke o poništenju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup građevinskog zemljišta u „Poslovnoj zoni Ilok 2” u Iloku

#### I. PRAVNA OSNOVA DONOŠENJA ZAKLJUČKA

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine Republike Hrvatske” broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14) propisano je da nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinice područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drugačije određeno. Prema članku 3. stavak 1. Zakonu o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina („Narodne novine Republike Hrvatske” broj: 78/15) definirano je kako se ovaj Zakon primjenjuje prilikom procjene vrijednosti nekretnina, njihovih sastavnih dijelova, njihovih pripadaka i drugih stvarnih prava na nekretninama, kao tržišne vrijednosti.

#### II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM TE POSLJEDICE KOJE ĆE PROISTEĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Ministarstvo pravosuđa i uprave, Uprava za građansko, trgovačko i upravno pravo, uputilo je Gradu Iloku očitovanje (KLASA: 040-01/20-01/12, URBROJ: 514-05-03-02/2-20.02 od 15. listopada 2020. godine) u svezi nadzora općih akata Gradskog vijeća usvojenih na 8. sjednici održanoj 30. prosinca 2019. godine, a u svezi Odluke o odabiru najbolje ponude na Javnom natječaju za zakup građevinskog zemljišta u „Poslovnoj zoni Ilok 2” u Iloku (KLASA: 406-01/18-01/03; URBROJ:2196/02-02-19-19 od 30. prosinca 2019. godine), u kojem je između ostalog utvrđeno kako uvidom u navedenu Odluku nije vidljivo na koji način je utvrđena tržišna vrijednost predmetne nekretnine odnosno je li procjena njihove vrijednosti učinjena u skladu sa Zakonom o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina („Narodne novine Republike Hrvatske” broj: 78/15). Također potrebno je naglasiti kako pri raspisivanju prvog natječaja u Poslovnoj zoni, komunalna infrastruktura nije bila uređena. Radovi uređenja komunalne infrastrukture završeni su u drugoj polovici 2020. godine, čime su stvoreni osnovni preduvjeti za raspisivanje javnog natječaja za zakup/pravo građenja nekretnina u Poslovnoj zoni

Radi postupanja sukladno odredbama navedenih zakona i očitovanja Ministarstva pravosuđa i uprave, Uprava za građansko, trgovačko i upravno pravo predlaže se Gradskom vijeću Grada Iloka usvajanje predložene Odluke.

Izradila: mr.sc. Ivana Arambašić, dipl.iur.